

HOTĂRÂREA nr. 28

Privind aprobarea proiectului „ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” și a cheltuielilor legate de acesta, finanțat prin P.N.R.R. componenta C10 FONDUL LOCAL 2022 1.2-Construirea de locuințe pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Consiliul local al comunei Gușoeni ,județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2022 la care participă un număr de 8 consilieri din totalul de 8 consilieri în funcție;

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Paraschiva Constantin-Cristian.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 2830 din 20.06.2022, raportul înregistrat sub nr. 2861 din 20.06.2022, prin care se propune aprobarea proiectului „ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” și a cheltuielilor legate de acesta finanțat prin P.N.R.R. componenta C10 FONDUL LOCAL 2022 1.2-Construirea de locuințe pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Având în vedere raportul comun al comisiilor de specialitate prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2863 din 21.06.2022, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu prevederile art. 129 alin (4) lit d) și f) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

- pct. 4.2.9 din Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice si administratiei privind pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. d) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un număr de 8 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă proiectul „ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fond Local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Art. 2. (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 2.414.239,76 lei fără TVA. Valoarea TVA aferentă acestor cheltuieli se va suporta de la bugetul de stat.

(2) UAT Comuna Gușoeni prin Consiliul Local al Comunei Gușoeni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care sunt necesare pentru a asigura implementarea proiectului.

Art. 3. Se aprobă **Descrierea sumară a investiției** propusă prin proiect , conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Nota de fundamentare a investiției**, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea acesteia. conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul comunei Gușoeni, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gușoeni , 29.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARASCHIVA CONSTANTIN-CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MØNICA**

Descrierea investiției

„Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea”

amplasament: Comuna Gușoeni,

Principalele lucrări propuse prin proiectul „Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” sunt:

a) Sistemul constructiv:

-Infrastructura: fundații continue din beton simplu, adâncimea de fundare, fiind determinată considerând caracteristicile unui teren de fundate obișnuit cu respectarea adâncimii minime de fundare și a cotei de îngheț; Suprastructura se va realiza din lemn, rezemată pe fundații.

Structura de lemn este alcătuită din cadre pe ambele direcții. Pereții perimetrali și despărțitori sunt niște panouri cu montanji desii, contribuind astfel la asigurarea rigidității întregii structuri.

La nivelul planșeelor, grinzile secundare ale acestora sunt rezemate pe grinzile principale ale structurii. Închiderile exterioare vor fi executate din pereții compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentele vor fi executate din pereții compozit, cu grosime variabilă 19/28 cm. Acoperișul este tip șarpantă în mai multe ape, cu pantă de 25°. Șarpanta este alcătuită din căpriori rezemați pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrare ale structurii.

-Închiderile exterioare vor fi executate din pereții compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSC, șipci și plăci de gips de carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentele vor fi executate din pereții compozit, cu grosime variabilă 19/ 28 cm.

-Finisaje exterioare: Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem-polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă-culoare Alb. Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC.

-Finisaje interioare: Pereții interiori vor fi finisați cu vopsitorii lavabile în spațiile uscate și faianța în spațiile umede.

b) Utilități prevăzute

Construcția va beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și bransarea la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie), canalizare.

c) Asigurarea cerințelor de calitate

Legea nr. 10/ 1995 precizează exigențele de performanță esențiale obținerii unor construcții de calitate corespunzătoare, exigențe obligatorii a fi realizate și menținute pe întreaga durată de existență a construcției și anume:

- Rezistența și stabilitatea la solicitări statice și dinamice a construcției
- Siguranța în exploatare
- Siguranța la foc
- Igienă și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- Izolația termică și hidrofugă și economie de energie
- Protecția la zgomot

d) **Securitatea la incendiu**

Clădirea va avea gradul 3 rezistență la foc și elementele constructive vor avea următoarele criterii de performanță:

- Pereți casa scării rezistenți la foc EI 150.
- Rampă scară și trepte din lemn ignifugat rezistente la foc EI 45.
- Uși apartamente, UPA (ușa plină cu autoînchidere).
- Planșee și grinzi rezistente la foc EI 45.
- Șarpantă rezistentă la foc EI 45.
- Pereții interior, pereții exteriori și structură de rezistență vor fi rezistente la foc EI 60.
- Rezistența la foc a elementelor constructive se va asigura prin placări cu gips carton rezistent la foc, grosime placă 1,25 cm (RF 45): Pereți- 2 plăci, Tavane-1 placă, Șarpantă-1 placă, Scară-1 placă.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Proiectul TIP;**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 2.414.239,76 lei fără TVA

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Locuințe nZEB plus
- Suprafata construita desfășurată 462, 24 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P+1E+M
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: III.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PARASCHIVA CONSTANTIN-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT

MARGHITA MONICA

		<p>vulnerabile”: fac parte din familii monoparentale, din familii numeroase, locuiesc in casa parintilor/bunicilor, nu realizeaza venituri, au in intretineri frati mai mici sau proprii copii.</p> <p>Pe de alta parte, asa cum arata anterior, fondul locativ in comuna este insuficient.</p> <p>Oportunitatea acestei investitii este data de contextul favorabil oferit de Strategia Națională a Locuirii pentru perioada 2022-2050, strategie din care face parte si Programul prin care aceasta investitie poate sa fie finantata, respectiv “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea”. Scopul in cazul de fata este ameliorarea conditiilor de trai din perspectiva asigurarii unei locuinte pentru tinerii cu varste cuprinse intre 18 si 35 de ani din comuna Gusoeni, care sunt inclusi in categoria “grupurilor vulnerabile”. Cu toate ca impactul imediat al proiectului nu este mare din perspectiva numarului de persoane care vor beneficia de aceste locuinte, investitia ca atare creeaza premisele unui precedent pozitiv care, coroborat cu celelalte proiecte pe care administratia locala le-a implementat sau le implementeaza la ora actuala, vor conduce la dezvoltarea sustenabila a comunei Gusoeni, la ameliorarea si cresterea nivelului de trai pentru locuitorii acestei localitati.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Printre proiectele implementate deja la nivel local se numara si urmatoarele: “Reabilitare Școală Gimnazială” din comuna Gușoeni, sat Spârteni, “Reabilitare extindere și dotare dispensar medical, comuna Gușoeni, județul Vâlcea”, “Construire grădinița cu program prelungit din satul Spârteni, comuna Gușoeni, județul Vâlcea”, “Iluminat public stradal inteligent”, “Construire și racordare la RED 20kv centrala electrică fotovoltaică 80 kw CEF Târg Săptămânal, comuna Gușoeni, județul Vâlcea”, Construire cămin cultural”, “Modernizare DC 85 Gușoeni, comuna Gușoeni, județul Vâlcea”, Modernizare DC 86 Spârteni (DN 67B) - Dealul Mare - Bălșoara, L=2,68km”. Corelarea acestor investitii cu cea care face obiectul acestei cereri de finantare, respectiv dezvoltarea fondului locativ pentru cazuri sociale, rezulta din interdependenta domeniilor de dezvoltare la nivel de UAT, finalitatea acestor investitii cumulate fiind un proiect integrat de dezvoltare a localitatii unde infrastructura este obiectivul principal: infrastructura de drumuri, cea a rețelilor edilitare, infrastructura medicala si cea educationala.</p>
	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>In corelare cu proiectul nostru, tot prin prisma infrastructurii, se afla si investitiile în curs de implementare la nivel local. Printre acestea se numara: “Înființare sistem distribuție gaze naturale”, “Construire sală de sport școlară (102 locuri)”.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Cele mai recente investitii de infrastructura pentru care administratia locala a solicitat finantare publica sunt: “Înființare sistem de alimentare cu apă și canaliare în comuna Gușoeni, județul Vâlcea”, “Asfaltare străzi și ulițe de interes local în comuna Gușoeni, județul Vâlcea”, “Creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă a energiei și modernizarea clădirii administrative din Gușoeni”, Realizare statii de reîncarcare pentru autovehicule electrice”, ultimele 2 fiind depuse prin programe guvernamentale de finantare la nivel national, sustinute de AFM.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Avand in vedere problemele, aflate in stare de interdependenta, pe care comunitatea din Gusoeni le confrunta la ora actuala, asa cum au fost ele enuntate anterior, respectiv lipsa locuintelor, suprapopularea locuintelor existente, oportunitati reduse pe piata muncii,</p>

		<p>venituri mici sau chiar lipsa lor, realizarea obiectivului de investitii va reduce dezechilibrele si va aduce solutii concrete la urmatoarele capitole: îmbunatatirea conditiilor de locuire pentru categoriile vulnerabile, securitatea locuirii în fata hazardurilor naturale si antropice, creșterea fondului de locuinte publice, realizarea reformei legislative si instituționale. Si, in corelare cu acestea, vor fi facuti pasi pentru reducerea riscului de saracie, precum si a disparitatilor de ordin social.</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>In conformitate cu cele specificate in ghidul solicitantului, beneficiarul, Comuna Gusoeni va asigura terenul necesar pentru realizarea investitiei. Acesta este in proprietatea beneficiarului, este situat în intravilan si are suprafata necesara pentru realizarea proiectului avand in vedere ca va fi utilizat proiectul tip. De asemenea, minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). Proiectul prevede o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reincarcare lenta), aferenta unitatilor de locuit prevazute de investitie, precum si o statie de reîncărcare a vehiculelor electrice (reincarcare rapida), in conformitate cu Ghidul Specific, Componenta C10 - Cap. IV. Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice. Nu in ultimul rand, noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Subliniem faptul ca beneficiarul detine cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Dupa semnarea Contractului de finantare, beneficiarul se va asigura ca vor fi respectate termenele prevazute in Ghidul Specific: certificatul de urbanism (in maxim 6 luni de la intrarea in vigoare a contractului de finantare, Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, Autorizatia de Construire si Contractul de lucrari de executie, impreuna cu Devizul General actualizat (în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare). Beneficiarul se va asigura, de asemenea, ca implementarea investitiei va fi finalizata până la 30 iunie 2026.</p> <p>Nu in ultimul rand, la repartizarea locuintelor vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tinerii beneficiari vor satisface cumulativ conditia de a proveni dintr-o comunitate vulnerabila/grup vulnerabil, - au intre 18 și 35 ani, - au un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - nu dețin o locuinta / nu au detinut o locuința - trăiasc în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

9.	Alte informații	Beneficiarul ataseaza la Nota de fundamentare cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, în conformitate cu Ghidul Specific PNRR C10 - Fondul Local, Condiții ce trebuie îndeplinite.
----	-----------------	---

NUME ȘI PRENUME CONCIOIU NICOLAE

REPREZENTANT LEGAL: PRIMAR

DATA 29.06.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARASCHIVA CONSTANTIN-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA